



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-24

Vår referens

Pauline Green Petersson

Planarkitekt

pauline.greenpetersson@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra hamnen (ÄDp 5926)

SBN-2023-689

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra gymnasieskola och vuxenutbildning inom fastigheten Aktern 5.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5926 samråd
- ÄDp 5926 Planbeskrivning samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-02-27

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Ärendet

Gällande detaljplan (Dp 5058) från 2010 anger kvartersområde för bostadsändamål för fastigheten Aktern 5. I bottenvåning utmed Västra Varvsgatan ska centrumfunktioner anordnas, så som kontor (ej hotell) och service. Marken får underbyggas med parkeringsgarage. Avsikten när detaljplanen togs fram var att riva befintlig bebyggelse inom Aktern 5 för att ge plats åt ett bostadskvarter, vilket inte har genomförts.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att bedriva gymnasieskola och vuxenutbildning inom fastigheten Aktern 5. Skolverksamhet har bedrivits på fastigheten sedan 2003 och befintlig byggnad är väl anpassad och funktionell för pågående användning. Genom planändringen kan befintlig skolverksamhet få permanent bygglov och utveckla sin verksamhet, vilket bedöms som positivt för områdets utveckling.

Gällande markanvändning *bostad* och *centrum* omprövas inte, utan enbart lämpligheten att addera *gymnasieskola* och *vuxenutbildning*.

Planläggningen följer översiktsplanens prioriterade inriktningar om en *nära, tät, grön och funktionsblandad stad* och *Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning* eftersom det kan bidra till arbetstillfällen och utbildningsplatser centralt i Malmö samt till funktionsblandning inom stadsdelen. Det följer även översiktsplanens planeringsriktlinjer för Västra Hamnen och bidrar till tillvaratagande av befintlig bebyggelse.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef